

ЗАПОВЕД

№ 539/22.04.2024 г.

На основание чл. 259, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 61, т. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 216 от 07.05.2013 г., представляващ обособено помещение – павилион за продажба на храни с площ от 9,09 кв.м. (девет цяло и девет десети квадратни метра), находящо се в сграда № 61710.505.1041.4 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, хиляда четиридесет и едно, точка, четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на изп. директор на АГКК (топла връзка между сграда 61710.505.1041.1, предоставена за управление на ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“ и сграда 61710.505.1041.2, предоставена за управление на ОУ „Н. Й. Вапцаров“), цялата със ЗП от 81 кв. м. (осемдесет и един квадратни метра), находящ се на адрес: гр. Разград, ул. „Никола Вапцаров“ № 10, функционално предназначение – Сграда за образование, етаж – 1 (един), при граници: изток – училищен двор; коридор към сградата на ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“, гр. Разград; север – коридор към сградата на ОУ „Н. Й. Вапцаров“; юг – училищен двор, предоставен за управление на ОУ „Н. Й. Вапцаров“ и ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“, съгласно заповеди на кмета на Община Разград.

1. Частта от имота се отдава под наем за срок от **5 (пет) години**.
2. Частта от имота да се използва за търговска дейност.
3. До участие в търга се допускат всички лица, закупили документи за участие, регистрирани съгласно Търговския закон, както и вписан в Публичния национален регистър на бизнес операторите, обектите за производство, преработка и/или

дистрибуция на храни и на хранителните добавки и храните, предназначени за употреба при интензивно мускулно натоварване по чл. 24 от Закона за храните.

II. Определям начална тръжна цена за месечен наем, съгласно Наредба №2 на Общински съвет Разград е в размер на **72,45 лв. (седемдесет и два лева и четиридесет и пет стотинки) без ДДС.**

III. Публичния търг да се проведе на **14.05.2024 г. от 15:00 часа** в стая № 15, в сградата на ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“, находяща се на адрес: гр. Разград, ул. „Никола Вапцаров“ № 10.

IV. Размерът на депозита за участие в търга е **80,00 лв. (осемдесет лева)**, който следва да се внесе по банковата сметка на ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“: **IBAN: BG97TEXI95453105984000, BIC: TEXIBGSF, Банка „Тексим Банк“ АД**

V. Оглед на частта от имота, обект на публичния търг, може да се извърши след предварителна уговорка в канцеларията, в сградата на ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“, находяща се на адрес: гр. Разград, ул. „Никола Вапцаров“ № 10, **до 16:00 часа на 13.05.2024 г.**

VI. Утвърждавам тръжната документация за провеждането на търга.

VII. Цената на тръжната документация е в размер на **40 лв. (четиридесет лева) без ДДС**, които следва да бъдат внесени в касата на ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“, находяща се на втори етаж в сградата на училището, невъзстановими след приключване на процедурата. Документи за участие в публичния търг се получават в канцеларията в сградата на ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“, находяща се на адрес: гр. Разград, ул. „Никола Вапцаров“ № 10 **до 16:00 часа на 13.05.2024 г.**

VIII. Краен срок за подаване на документи за участие в публичния търг – **до 16:00 часа на 13.05.2024 год.**, в канцеларията, в сградата на ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“, находяща се на адрес: гр. Разград, ул. „Никола Вапцаров“ № 10.

IX. При непровеждане на публичния търг, да се проведе повторен публичен търг **на 16.05.2024 год. от 15:00 часа**, в стая № 15, в сградата на ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“, находяща се на адрес: гр. Разград, ул. „Никола Вапцаров“ № 10, при условията на настоящата заповед.

1. Оглед на частта от имота при повторния публичен търг може да се извърши **до 16:00 часа на 15.05.2024 год.**

2. Документи за участие в повторния публичен търг се получават **до 13:00 часа на 15.05.2024 год.** и се приемат **до 16:00 часа на 15.05.2024 год.** в канцеларията, в сградата на ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“, находяща се на адрес: гр. Разград, ул. „Никола Вапцаров“ № 10.

X. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

.....

Членове:

1.....;

2.....;

3.....;

4. Хубан Евгениев Соколов – адвокат, вписан в Адвокатска колегия -
Разград с рег. № 1900017072.

Резервни членове:

1.....;

2.....;

Настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се публикува в местен вестник най-малко петнадесет дни преди крайния срок за подаване на документи за участие и се обяви на видно място в сградата на ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“, находяща се на адрес: гр. Разград, ул. „Никола Вапцаров“ № 10, в тридневен срок от нейното издаване.

Заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

ДИРЕКТОР:

/ИВЕЛИНА ХРИСТОВА/